



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-38/2017-276

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089, dana 6. travnja 2021. godine

riješio je

(I) ODBIJA SE zahtjev Zorana Petrušića iz Osijeka, Lipička ulica 5, OIB: 06605897353 od 17. ožujka 2020. zaprimljenog na ovome sudu 18. ožujka 2020. godine za povrat uplaćene jamčevine koju je uplatio u elektroničkoj javnoj dražbi stečajnog dužnika ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaj, identifikator 17179 u iznosu od 74.300,00 kn (slovima: sedamdesetčetiristisučetristotinekuna).

### Obrazloženje

(1.) Rješenjem poslovni broj: 7 St-38/2017-115 od 25. rujna 2019. godine dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI, suvlasnički dio: 94/41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) u naravi trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom kupcu ZORANU PETRUŠIĆU iz Osijeka, Lipička ulica 5, OIB: 06605897353, koji je za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini od 1.267.250,00 kn. U točki 3. navedenog rješenja

sud je naložio kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine u iznosu od 1.192.950,00 kn.

(2.) Kupac Zoran Petrušić nije po pravomoćnosti navedenog rješenja u određenom roku položio kupovninu, o čemu je FINA obavijestila sud dana 3. siječnja 2020. godine, s tim da je i kupac Zoran Petrušić podneskom od 16. listopada 2019. obavijestio sud da odustaje od uplate kupovnine za navedenu nekretninu jer ne može skupiti navedeni kupoprodajni novčani iznos.

(3.) Sud je također utvrdio da je slijedeći ponuditelj Tomislav Borbaš sa slijedećom najvišom ponudom u iznosu od 1.265.250,00 kn podneskom sudu od 1. listopada 2019. odustao od kupnje navedene nekretnine i odrekao se prava na eventualnu naknadnu dosudu te je iz istoga razloga zatražio i povrat jamčevine (list 625 spisa).

(4.) Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-38/2017-160 od 13. siječnja 2020. oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Zoranu Petrušiću iz Osijeka, Lipička ulica 5, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, navedene nekretnine upisane u zk.ul.br. 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3 suvlasnički dio: 94/41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) te je poništena prva elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja 17179) za prodaju nekretnina stečajnog dužnika koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Osijek s početkom dražbe dana 10. lipnja 2019. godine, te završetkom dražbe 2. rujna 2019. godine.

(5.) Zaključkom ovoga suda poslovni broj St-38/2017-174 od 11. ožujka 2020. naloženo je Financijskoj agenciji Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek ponoviti prvu elektroničku javnu dražbu (identifikator nadmetanja: 17179) za prodaju nekretnina stečajnog dužnika pod istim uvjetima prodaje koje je FINA objavila u pozivu za sudjelovanje u prvoj javnoj dražbi koja je oglašena nevažećom, a radi prodaje nekretnina oznake:

- zk.ul.br. 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI, suvlasnički dio: 94/41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) u naravi trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

(6.) Istim zaključkom određeno je da će se iz položene jamčevine u iznosu od 74.300,00 kn koju je ponuditelj Zoran Petrušić uplatio radi sudjelovanja na poništenoj elektroničkoj javnoj dražbi namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

(7.) Rješenjem ovoga suda poslovni broj: 7 St-38/2017-209 od 5. listopada 2020. navedena nekretnina dosuđena je kupcu Vesni Kuna, Bana Josipa Jelačića 89,

31550 Valpovo, Hrvatska, OIB: 20346498820 za cijenu u iznosu od 1.005.250,00 kn, a kupac je u propisanom roku uplatio kupovninu.

(8.) Odredbom čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; u daljnjem tekstu: OZ) propisano je da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

(9.) Prema izvješću stečajnog upravitelja troškovi provedbe nove elektroničke javne dražbe iznosili su 400,00 kn, dok razlika između kupovnine postignute na novoj prodaji u odnosu na prijašnju poništenu prodaju iznosi 262.000,00 kn.

(10.) Slijedom navedenog, iz položene jamčevine Zorana Petrušića namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj poništenoj i novoj prodaji, te je sud odbio zahtjev za povratom jamčevine i odlučio kao u izreci, u smislu čl. 106. st. 3. OZ-a i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17).

U Osijeku 6. travnja 2021.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2f9-67b1f**

Kontrolni broj: **02e24-5f0e6-f7452**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.